

KLASA: UP/I-344-03/16-11/323

URBROJ: 376-10-18-14

Zagreb, 1. veljače 2018.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 100. st.1. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Bedekovčina i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Bedekovčina, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, donosi

### DJELOMIČNO RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 infrastrukturni operator za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu izgrađenu na k.č. br. 1599/9, 1601/6, 1745, 1889, 2479, 2536, 2548, 2609/13, 3042/1, 465/5, 486, 640/2, sve k.o. Bedekovčina; k.č. br. 1336, 1337, 1419/3, 1482/2, 1485/2, 1488, 1740, 2290, 2291/1, 2399, 2402, 2403, 2527/2, 2531/2, 2541/3, 2549, 2550, 2599/5, 2601/1, 2601/2, 2602/2, 2602/3, 2602/4, 2628/2, 2635, 2636/2, 2637/2, 3502, 3507, 3565, 3803/1, 3808, 3810, 3811, 3812/1, 3812/2, 3814, 3815/1, 3815/3, 4240, 4411, 5119/1, 5119/2, 5120/1, 5121, 5122, 5892/3, 5894, 6439/2, 6798, 6819, sve k.o. Komor; k.č. br. 1226/3, 1353, 176, 223/40, 296, 639/22, 639/8, 646/1, 647/6, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, sve k.o. Poznanovec, a koje su u vlasništvu Općine Bedekovčina.
- II. Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu iz točke I. čine 192,69 m<sup>2</sup> trase kabelske kanalizacije te 1.810,31 m<sup>2</sup> trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova, što je ukupno 2.003,00 m<sup>2</sup>.
- III. Utvrđuje se da visina naknade za pravo puta za nekretnine iz točke I., koju je Hrvatski Telekom d.d. obvezan plaćati Općini Bedekovčina, iznosi 11.445,15 kuna godišnje, počevši od 18. kolovoza 2017. Prva godišnja naknada za pravo puta plaća se u roku 8 (osam) dana od primitka ovog djelomičnog rješenja.

## Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 18. kolovoza 2017. zahtjev Općine Bedekovčina (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te utvrđivanje visine naknade za pravo puta, sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17; dalje: ZEK) i čl. 5. st. 1. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 152/11, 151/14 i 95/17; dalje: Pravilnik), te utvrđivanje (reviziju) visine naknade za pravo puta.

U nastavku postupka, Općina je na zahtjev HAKOM-a, 11. rujna 2017. dostavila očitovanje o tome da traži utvrđivanje naknade sukladno članku 7. Pravilnika.

HAKOM je 13. rujna 2017. zaključkom, KLASA: UP/I-344-03/16-11/323, URBROJ: 376-10-17-5 naložio HT-u da se pisanom izjavom očituje da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području podnositelja zahtjeva te da li je za istu infrastrukturni operator. Nadalje, ako jest infrastrukturni operator, HT-u je naloženo da u roku od 30 (trideset) dana dostavi HAKOM-u i Općini kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, za trase kabela, trase kabela u zemlji bez kabela, trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te da dostavi HAKOM-u i Općini popunjenu Tablicu 1 (obrazac u elektroničkom obliku) s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture na istima.

Nadalje, HT-u je naloženo da u roku od 30 (trideset) dana dostavi HAKOM-u i Općini kompletni elaborat za pravo puta u tiskanom obliku, da dostavi izvratke iz zemljišnih knjiga za katastarske čestice na kojima je izgrađena EKI, uporabnu dozvolu (ako ju posjeduje) ili ovjerenu izjavu ovlaštenog predstavnika da se koristi predmetnom EKI bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena predmetna infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezine uporabe, te dokaz da je izgradio predmetnu infrastrukturu (samo ako ne posjeduje uporabnu dozvolu).

Dana 21. rujna 2017. HT je dostavio očitovanje u kojem navodi kako je, sukladno točki 1. Zaključka HAKOM-a od 13. rujna 2017., utvrdio da je infrastrukturni operator za izgrađenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na cijelom administrativnom području Općine.

Na zahtjev HAKOM-a (zaključak od 13. rujna 2017.), HT je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- izjavu o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnicima nekretnina (dopisom broj T4.3.1. od 16. listopada 2017.);
- izvadak iz odluke da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala HT-a (dopisom broj T4.3.1. od 16. listopada 2017.);

- kompletan elaborat za pravo puta u tiskanom obliku (dopisom broj T4.3.1. od 16. listopada 2017.);
- geodetski elaborat na katastarskim podlogama u digitalnom obliku (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu EKI za trase kabelske kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelske kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine i potvrdu da je isti predan u nadležni područni ured za katastar vodova (dopisom broj T4.3.1. od 24. listopada 2017.);
- izvratke iz zemljišnih knjiga (dopisom broj T4.3.1. od 24. listopada 2017.);
- tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI na istima (dopisom broj T4.3.1. od 24. listopada 2017.);
- tablica 1 - obrazac u elektroničkom obliku s popisom katastarskih čestica Općine te s količinama postavljene EKI na istima dopisom broj T4.3.1. od 24. listopada 2017.).

Općina je 9. studenog 2017. HAKOM-u dostavila podnesak, uključujući i Tablicu 1 s popisom svih nekretnina na kojima je izgrađena EKI, u kojem navodi da su navedene katastarske čestice iz Tablice 1 isključivo vlasništvo Općine.

HAKOM je 10. studenog 2017. zatražio očitovanje HT-a na podnesak Općine od 9. studenog 2017. s Tablicom 1 te je zatražio očitovanje obje stranke u postupku o potrebi održavanja usmene rasprave u ovome predmetu.

HT se dana 20. studenog 2017. očitovao, kako se Općina može pojaviti kao ovlaštenik naknade za pravo puta samo u odnosu na nekretnine za koje se može legitimirati kao njihov vlasnik ili kao upravitelj općeg dobra i to na temelju ovjerenih izvadaka iz zemljišnih knjiga iz kojih će biti vidljiv takav upis. Ističe kako je na Općini teret dokaza da bi u trenutku obraćanja HAKOM-u bila, odnosno da jest u trenutku donošenja odluke, upravitelj općeg dobra ili vlasnik svih nekretnina za koje traži priznavanja naknade za pravo puta.

Obzirom da se niti jedna stranka postupka nije zatražila održavanje usmene rasprave, ista u postupku nije održana.

U ovom postupku HAKOM je na temelju cjelokupne dokumentacije utvrdio kako slijedi.

Temeljem članka 28. ZEK-a, smatra se da infrastrukturni operator (HT) ima pravo puta ako je izgradio elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na općem dobru ili na nekretninama iz članka 27. stavka 1. ZEK-a, uz ispunjavanje bilo kojeg od sljedećih uvjeta:

- da posjeduje uporabnu dozvolu izdanu na svoje ime ili na ime svojih univerzalnih ili pojedinačnih pravnih prednika,
- da se koristi elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom i drugom povezanom opremom bez sudskog spora s upraviteljem općeg dobra ili vlasnikom nekretnine na kojoj je izgrađena ta infrastruktura, u razdoblju od najmanje tri godine od početka njezina korištenja.

Navedeno nije sporno za Općinu, a isto je potvrđeno i izjavom kojom HT potvrđuje da je infrastrukturni operator za postavljenu EKI na cijelom administrativnom području Općine (elektronička pošta HT-a od 21. rujna 2017.).

Temeljem članka 28. stavka 4. ZEK-a i članka 8. stavka 1. Pravilnika, HT je obvezan plaćati Općini naknadu za pravo puta za EKI na nekretninama za koje se utvrdi da su u njenom vlasništvu, a Općina je obvezna HT-u omogućiti pristup navedenim nekretninama radi postavljanja, korištenja, održavanja i pregleda EKI te uključenja ili isključenja korisnika.

Na temelju geodetskog elaborata, Tablice 1 koju je dostavio HT, i na kojoj je Općina označila nekretnine u svom vlasništvu, zemljišno knjižnih izvadaka za navedene nekretnine, HAKOM je utvrdio katastarske čestice na području Općine na kojima je izgrađena EKI HT-a, a za koje je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da su u vlasništvu i suvlasništvu Općine. Navedenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu čine ukupno 2.003,00 m<sup>2</sup> trase kabelaške kanalizacije, elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova.

Visina naknade za pravo puta za navedene nekretnine iznosi 11.445,15 kn godišnje, a utvrđena je na način da su zbrojene sve pojedinačne naknade definirane člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika, naknada se plaća od podnošenja zahtjeva za pokretanje ovog upravnog postupka, 18. kolovoza 2017., a prava godišnja naknada plaća se unaprijed, u roku osam dana od primitka djelomičnog rješenja, za razdoblje do 18. kolovoza 2018.

U odnosu na čestice k.č. br. 3042/1, k.o. Bedekovčina, a koje se u zemljišnim knjigama vode kao upisi koji glase *javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Općine Bedekovčina*, HAKOM ističe kako je neprijeporno da Općina nije vlasništvo navedenih nekretnina provela u skladu s vlasničkopравnim režimom koji je na snazi u RH. Međutim, stupanjem na snagu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZV-a) za upise prava upravljanja, odnosno korištenja i raspolaganja u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima koji su provedeni do stupanja na snagu ZV-a prema odredbi članka 360. stavka 4. ZV-a uzet će se da su upisi prava vlasništva. Odredba članka 362. stavka 2. ZV-a sadrži predmijevu prema kojoj se smatra da je osoba koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj prava korištenja takvog zemljišta, vlasnik tog zemljišta, a tko tvrdi suprotno to treba dokazati. Neprijeporno je da je Općina pravni slijednik te je temeljem članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 90/92) preuzela nekretnine i stupanjem na snagu ZV-a, na tim nekretninama stekla pravo vlasništva (UsII-72/17-9, str. 4.).

U odnosu na preostale čestice na kojima se nalazi HT-ova EKI, a za koje je HT u Elaboratu za pravo puta naveo da se nalaze na administrativnom području Općine, obzirom da vlasništvo Općine na istima ne proizlazi iz zemljišne knjige (zemljišnoknjižnih izvadaka), radi utvrđivanja izvanknjižnog vlasništva Općine na tim nekretninama naknadno će se provesti ispitni postupak i analizirati dokazi dostavljeni HAKOM-u.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 6. ZEK-a i članka 100. st. 1. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog djelomičnog rješenja.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog djelomičnog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu djelomičnog rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog djelomičnog rješenja.

***RAVNATELJ***

***mr. sc. Mario Weber***

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Općina Bedekovčina, Općinski načelnik, Trg Ante Starčevića 4, P.P. 19, 49221 Bedekovčina - poštom s povratnicom
3. U spis